



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2026-0015 : Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

(Nota's van Inlichtingen ten behoeve van een RAW –bestek worden opgesteld in de bestek software conform moederbestek)

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

2 Contractuele wijzigingen

In de aanbestedingsleidraad en het bestek wordt melding gemaakt van Derden, in dit project zijn geen derde partijen. Wel zijn er twee voorgeschreven onderaannemers volgens UAV 2012 versie 2025 par. 6.27. (Radiair voor bmi plus inbraakbeveiliging en ReNieuwWest voor verwijderen en het leggen van de vloerbedekking).

Beide offertes zijn verstrekt en kunnen worden opgenomen in de begroting.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

3 Vragen en antwoorden

		Vraag	Antwoord
1	Bestek	<p>46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR. .01 BUITENWAND, BINNENZIJD</p> <p>Het schilderwerk van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle bestaande wanden, waar geen andere afwerking komt, inclusief trappenhuizen. - de wanden in de bestaande toiletruimten, boven het tegelwerk, d.w.z. vanaf 1.550+vloer. <p>Gele betonverf op muur in gang 0.15 (bij gymzaal) bevat zware metalen.</p> <p>VRAAG: Wat zijn de grenzen van het werkgebied. Kan er een tekening met wandafwerkingen worden verstrekt, zodat duidelijk is welke ruimten wel en welke ruimten niet afgewerkt dienen te worden?</p>	<p>Zie 370-TO aanvullend bestek d.d. 11 maart 2026. (Scope 2-laags deel, voorgevel hoofdentree en de noordgevel van het 3-laagse deel)</p>
2	Bestek	<p>24.45.90-a PANEELBEKLEDING, STEENVEZEL BEKLEDINGSPANEEL 370-421-03 t_m 05 Details vliesgevel hoofdtrappenhuis DO+ DEF</p> <p>VRAAG: Moet het tochtportaal worden opgebouwd uit nieuwe HSB constructie / dak / dakbedekking?</p>	<p>Neen, tochtportaal handhaven</p>
3	Bestek	<p>24.32.10-b TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT</p> <p>VRAAG: Moeten de dakranden en</p>	<p>Nee, die zijn hoog genoeg</p>

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		boeiboorden worden verhoogd in verband met de nieuwe dakisolatie?	
4	Bestek	<p>25 STAALCONSTRUCTIES 924199_derkinderenstraat 44_voorstel staalconstructie t.b.v. LBK</p> <p>VRAAG: Staalconstructie tbv LBK wel of niet rekenen? Zo ja, graag opgave van de profielen. Positie constructeur of positie installateur aanhouden? Wel of geen nieuwe sparingen in het dak maken?</p>	<p>Staalconstructie wel opnemen in begroting, ook nieuwe sparingen volgens bijlage Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" d.d. 13 februari 2026</p>
5	Bestek	<p>30.18.10-c GARANTIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</p> <p>VRAAG: De algemeen gehanteerde maximale garantietermijn voor hang & sluitwerk is twee jaar. Kunt u dit aanpassen in het bestek?</p>	<p>Het garantietermijn van hang & sluitwerk is 2 jaar.</p>
6	Bestek	<p>30.33.11-a HOUTEN DEUR</p> <p>VRAAG: Kan op tekening worden aangegeven waar deze deuren zich bevinden? De omschrijving is niet duidelijk.</p>	<p>01. T.p.v. aula westgevel een Alustabiel buitendeur met de vermelde afmetingen en glasstrook. 02. De regel "Nieuwe dubbele deur Beide delen" verwijderen. 04. regel vervalt.</p>
7	Bestek	<p>34.31.20-a ENKELBLADIG GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN 'BINNENBEGLAZING</p> <p>Enkel glas: - ter vervanging houten panelen t.p.v. de puien tussen gang en lokalen op de 1e verdieping. - ter vervanging gebroken enkel glas (hele project).</p> <p>VRAAG: Graag aangeven om hoeveel m² dit gaat. Of tekeningen van de kozijnen waarvan het glas moet worden vervangen.</p>	<p>Op de binnen kozijnstaat d.d. 11 maart 2026 staat omschreven waar panelen zitten die vervangen moeten worden</p>
8	Bestek	<p>34.32.10-a GELAAGD GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN '01 BINNENKOZIJN/-PUI De beglazing in alle bestaande zijlichten. .02 BINNENDEUR</p>	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		<p>De beglazing in alle nieuwe binnendeuren met glas.</p> <p>.03 BINNENKOZIJN/-PUI</p> <p>De beglazing in de ramen van de ruimte 0.24, conciërge.</p> <p>.04 BINNENKOZIJN/-PUI</p> <p>Gelaagd geluidwerend glas ter vervanging glas in de zij- en bovenlichten op BG tussen gang (0.26)/ aula (0.27) en de lokalen en kantoren.</p> <p>VRAAG: Graag aangeven om hoeveel m² dit gaat. Of tekeningen van de kozijnen waarvan het glas moet worden vervangen</p>	Zie binnen kozijnstaat d.d. 11 maart 2026
9	Bestek	<p>34.32.10-b GELAAGD GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN</p> <p>'01 BINNENBEGLAZING</p> <p>Enkel 30 minuten brandwerend glas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ter vervanging gebroken glas in 30 minuten brandwerende binnendeuren en -puien. <p>De brandwerende dubbele deuren in gangen en trappenhuis hebben een klein ruitje.</p> <p>VRAAG: Graag aangeven om hoeveel m² dit gaat. Of tekeningen van de kozijnen waarvan het glas moet worden vervangen</p>	Zie binnen kozijnstaat d.d. 11 maart 2026
10	Bestek	<p>40.40.20-a PLEISTERWERK</p> <p>'01 BINNENWAND</p> <p>Het af filmen van nieuwe en gerepareerde binnenwanden of delen daarvan t.p.v. bestaande lokalen en kantoren.</p> <p>.02 BUITENWAND, BINNENZIJD</p> <p>Het af filmen van nieuwe en gerepareerde buitenwanden of delen daarvan t.p.v. bestaande lokalen en kantoren.</p> <p>VRAAG: Graag op een tekening aangeven welke afwerking op welke wanden</p>	Rekenen met 200 m2

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		gewenst is. Hiermee kan iedereen met dezelfde uitgangspunten rekenen.	
11	Bestek	<p>41.25.90-a HERSTELLEN BESTAAND TEGELWERK '01 BINNENWAND Het repareren/aanhelen van de tegelwerkwanden t.p.v. de gevels die niet afgedekt worden, in de lokalen 1.27 t/m 1.30.</p> <p>VRAAG: Wat wordt hier bedoeld?</p>	<p>In de lokalen 1.27 t/m 1.30 zit tot ca 1,2m rondom een lambrisering van tegelwerk. Deze wordt overal afgedekt met een aftimmering m.u.v. de binnenzijde van de buitengevels. Hier moet het tegelwerk aan geheeld worden</p>
12	Bestek	<p>41.25.90-b HERSTELLEN BESTAAND TEGELWERK .01 VENSTERBANK Het repareren/aanhelen van de bestaande (zwarte) keramische vensterbanken in alle lokalen op de 1e verdieping.</p> <p>VRAAG: Aan de westgevel worden de gevelkozijnen vervangen. Met het verwijderen van de bestaande gevelkozijnen zullen de vensterbanken mogelijk beschadigd raken. Is het niet beter hier ook nieuwe vensterbanken aan te brengen?</p>	<p>T.p.v. de te vervangen bovenlichten in westgevel BG, nieuwe vensterbank aanbrengen van zwart Holonite / kunststeen. Overige vensterbanken aanhelen met keramische tegels.</p>
13	Bestek	<p>46.11.90-a SCHILDERWERK De hele zuidgevel en de noordgevel t.p.v. de entree zijn blauw geverfd. Bij deze gevels gaan alle kozijn- en glaslatten weg. Hopelijk is dan ook al het blauw weg en houd je de 'kale' oorspronkelijke kozijnen over. De bestaande kozijnen en nieuwe kozijn/glaslatten worden met transparante lak behandeld, zodat het weer het oorspronkelijke uiterlijk krijgt.</p> <p>VRAAG: In hoofdstuk 34. BEGLAZING wordt niet aangegeven dat glas ter plaatse van de zuidgevel wordt vervangen. Beglazing zuidgevel wel of niet rekenen?</p>	<p>Beglazing en schilderwerk zuidgevel niet rekenen. zie ook 370-TO aanvullend bestek d.d. 11 maart 2026</p>

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		Schilderwerk zuidgevel wel of niet rekenen?	
14	Bestek	<p>46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR. BINNENWAND</p> <p>Het schilderwerk van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle bestaande wanden, waar geen andere afwerking komt, inclusief trappenhuizen. - de wanden in de bestaande toiletruimten, boven het tegelwerk, d.w.z. vanaf 1.550+vloer. <p>Gele betonverf op muur in gang 0.15 (bij gymzaal) bevat zware metalen.</p> <p>.03 VASTE TRAP</p> <p>Het schilderwerk van de zijkanten van de betontrappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis.</p> <p>De zijkanten van de betontrappen zijn blauw geverfd.</p> <p>.04 KOLOM</p> <p>Het schilderwerk van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ronde kolommen in de ruimten 0.05, 1.05 t/m 1.09 en 2.02 t/m 2.04. - de ronde kolommen in de gangen 0.20, 1.20 en 2.20. <p>VRAAG: Hoofdtrappenhuis staat niet (volledig) op tekening aangegeven. Kan hier een tekening van worden verstrekt.</p>	Zie antwoord vraag 1
15	Bestek	<p>46.23.51-a BEST. ONDERGR. STEEN, WEEFSELSYSTEEM, WATERGEDR. BUITENWAND BINNENZIJD</p> <p>Het schilderwerk van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bestaande wanden van de lokalen en kantoren. - de bestaande wanden van de aula 0.05. <p>.02 BINNENWAND</p> <p>Het schilderwerk van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bestaande wanden van de lokalen en kantoren. - de bestaande wanden van de aula 0.05. <p>VRAAG: Wat zijn de grenzen van het werkgebied. Kan er een tekening met</p>	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		wandafwerkingen worden verstrekt, zodat duidelijk is welke ruimten wel en welke ruimten niet afgewerkt dienen te worden? Kantoren en Aula zijn niet op tekening aangegeven. Kan hier een tekening van worden verstrekt?	Aula(0.27) heeft alleen nog een nieuwe wand, bestaande wanden worden verwijderd. Voor kantoren zijn de ruimtes 0.24, 0.32, 0.33 en 1.26 (lerarenkamer)
16	Bestek	46.31.22-a NWE ONDERGR. HOUT, TRANSPARANT SYST., OPLOSM.HOUDEND BUITENKOZIJN/-PUI Het schilderwerk van: - de nieuwe kozijn- en glaslatten, t.p.v. zuid- en noordgevel en westgevel op as N2. - alle nieuwe kozijnen en deuren in zuidgevel t.p.v. gesloopte uitbouw tussen as A2 en as J. VRAAG: Waar bevinden de kozijnen op as A2 en as N2 zich? Kan er een tekening van de zuidgevel worden verstrekt. Deze is niet op de meegestuurde tekeningen aangegeven.	Er zijn geen kozijnen in een zuidgevel in deze fase 2 en scope
17	Bestek	46.33.21-a NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR. BINNENWAND Het schilderwerk van: - de wanden in de nieuwe toiletruimte 0.12 boven het tegelwerk d.w.z. vanaf 1.550+vloer. VRAAG: Wat zijn de grenzen van het werkgebied. Kan er een tekening met wandafwerkingen worden verstrekt, zodat duidelijk is welke ruimten wel en welke ruimten niet afgewerkt dienen te worden? Kantoren en Aula zijn niet op tekening aangegeven. Kan hier een tekening van worden verstrekt?	Zie antwoord vraag 15 en 370-TO aanvullend bestek d.d. 11 maart 2026.
18	Bestek	50.42.10-a AANLEG KUNSTSTOF HEMELWATERAFVOER, KUNSTSTOF HEMELWATER AFVOERBUIS 01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE De hemelwaterafvoerinstallatie vanaf het dak tot op de bestaande aansluiting	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		<p>boven de begane grond vloer.</p> <p>VRAAG: Zijn dit in pandige hemelwaterafvoeren? Graag op de plattegrond aangeven waar deze zich bevinden.</p> <p>Ook HWA gymzaal vervangen?</p>	<p>Voor beiden Ja.</p> <p>In pandige HWA's, tijdens de schouw te zien in de ruimtes. Bij de BG gaan ze de betonvloer in, de ingestorte afvoeren kunnen gehandhaafd blijven. Ook de HWA's van de gymzaal vervangen.</p>
19	Bestek	<p>46.21.09-a BESTAANDE ONDERGROND, HOUT BINNENKOZIJN/-PUI</p> <p>Het schilderwerk van de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rode deuren (bergingen, meterkast e.d.), deze bevatten bevatten Cr-6. - groene (dubbele) deuren (bij noodtrappenhuis), deze bevatten zware metalen. - witte kozijnen en puiken tussen gangen en lokalen op alle verdiepingen, deze bevatten zware metalen. <p>Kan op tekening worden aangegeven waar deze deuren zich bevinden? Om hoeveel deuren gaat het?</p>	<p>In deze fase worden alle rode deuren vervangen door nieuwe deuren. Dus die vervallen..</p> <p>De groene deuren zijn de deuren van kozijn merk C en O. (3x dubbele deur). Deze worden "gewrapped" i.p.v. geschilderd.</p> <p>Omschrijving witte kozijnen geldt voor alle kozijnen in deze fase.</p>
20	Bestek	<p>Wat is de status van dit onderzoek?</p> <p>Deuren die Chroom-6 bevatten vervangen of overschilderen?</p> <p>Wat te doen met de overige onderdelen?</p>	<p>Deuren met Chroom-6 worden vervangen. Zie ook antwoord op vraag 44.</p>
21	Bestek	<p>46.21.09-a BESTAANDE ONDERGROND, HOUT BUITENKOZIJN/-PUI</p> <p>Het schilderwerk van de buitenkozijnen en deuren t.p.v. entree, tussen as 8 en as 9, van BG tot aan de dakrand.</p> <p>Dit gedeelte staat niet op de geveltekeningen. Kan er een tekening van dit geveldeel worden verstrekt?</p>	<p>Omschrijving klopt niet. Hfst 46 zie 370-TO aanvullend bestek 11 maart 2026.</p>

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

22	Bestek	46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR. BINNENKOZIJN/-PUI Het schilderwerk van alle binnen puien en -kozijnen welke gehandhaafd blijven. Wat zijn de grenzen van het werkgebied? Welke kozijnen moeten allemaal geschilderd worden?	Alle binnen kozijnen van het 2-laagse deel Alle kozijnen binnen de scope
23	Aanbestidingsleidraad	Kunnen we ervan uitgaan dat we tijdens de uitvoeringsperiode op het schoolplein kunnen parkeren?	Zie het werkgebied wat ter beschikking wordt gesteld op PMB-001 (2 feb 2026). Iom en goedkeuring school kan een voorstel ingediend worden in het "werkterrein inrichtingsplan" Schoolvakanties wel meer beschikbaar
24	Bestek	42.26.11-a AANSLUITING AAN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATER, DEKLAAGMORTEL Hoe om te gaan met de hoogteverschillen in de bestaande dekvloer (onder andere ter plaatse van de toilet-unit in lokaal 1.29)?	Deze moeten genivelleerd worden. Verhogingen weggehaald en gaten opgevuld.
25	Bestek	60.81-19-a leiding isolatie hoofdleidingen verwarming; Van het bestaande deel en beschadigingen herstellen. Wat hiervoor aanhouden qua m1 en leidingdiameters? Of stelpost aanhouden?	Stelpost opnemen voor herstel leiding isolatie verwarming van € 2.500 excl. BTW
26	Bestek	70 Elektra; Graag ontvangen wij de ontbrekende armaturenstaat van het werk.	zie bijlage armaturenstaat d.d. 19 jan 2026
27	Bestek	70 Elektra tekeningen; Op tekening staan stippel lijnen groen langs de wanden. Zijn dit kabelgoten? Zo ja graag merk/ type opgeven.	Klopt. Type: Legrand GWO 6 120mm
28	Bestek	75.45.31-a lestijdbel Lestijd bel; waarop aansluiten? Waar staan ze op tekening?	Deze zijn op tekening niet aangegeven. Zie bestek paragraaf 75.11.91-a
29	Bestek	75.72.41-a; Compleet met patchpanelen en data kabels afgemonteerd? Levering switch door school?	Klopt, patch kast compleet met patchpanelen en data kabels afmonteren. Levering switch is voor de school.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

30	Verkenne nd bodemon derzoek	RSK Verkennend bodemonderzoek => "De aanwezigheid van twee ondergrondse brandstoftanks en een (sterke) verontreiniging met minerale olie dient geverifieerd te worden." => Welke werkzaamheden verwachten jullie hierin van ons?	Er zijn geen brandstof tanks meer. Grondwerk alleen voor riolering en bestrating. Zie ook bodemrapport RSK
31	Bestek	924199_derkinderenstraat 44_voorstel staalconstructie t.b.v. LBK => wat zijn de dimensies van het staalwerk?	zie bijlage Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" d.d. 13 feb 2026
32	Staalcons tructie	"De gymzaal zal niet gerenoveerd worden" => toch wel de werkzaamheden die in het bestek staan (gevels, dak, dakconstructie enz.)?	Ja, wel de werkzaamheden (buitenschil) die in het bestek en tekeningen vermeld zijn.
33	Bestek	370- BIJLAGE Kozijndetails Bluemink zuidgevel fase 1 DO+ DEF => wat is de status van deze bijlage? Kunnen wij bij hun een offerte aanvragen?	De status het is een offerte met een datum en er kan een offerte worden aangevraagd.
34	21. Tekening 212-05	De status het is een offerte met een datum en er kan een offerte worden aangevraagd.	Op de klepramen oostgevel gymzaal zitten rondom houten latten waar folie of gaas aan bevestigd zat. Deze latten verwijderen.
35	Tekening 421-04	Gevels hoofdtrappenhuis nieuw => met name de noordgevel => wat voor werkzaamheden dienen wij op te nemen t.b.v. de gevels?	Staat op tekening 412-04 aangegeven. En hfst 46 wordt herschreven
36	Tekening 421-01 detail 01:	De getekende neus aan de buitenzijde van het kozijn, waar de nieuwe "kozijnlat" overheen moet komen, bevindt zich niet aan het kozijnhout, ter plaatse fraisen lukt daar ok niet. Wat is jullie idee hieromtrent? Dit geldt trouwens voor alle neuzen.	In fase 1 zaten er wel overal neuzen, zoals getekend. Er is geen reden om aan te nemen dat dit in de overige gevels anders is.
37	Bestek	Is het mogelijk de gegevens van de installateurs van fase 1 te verkrijgen i.v.m. een prijsopgave? Zij weten momenteel hoe de installaties van het gebouw in elkaar steken en kunnen daarvan het beste een prijsopgave	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		maken. Of is dat niet de bedoeling? Zij er anders wel revisie gegevens te verkrijgen?	Er zijn alleen revisie bescheiden van fase 1 maar die vallen niet binnen de scope. Fase 2 is een apart bouwdeel.
38	Bestek	Is het leveren en aanbrengen van vloerbedekking geen werkzaamheden derden?	Het verwijderen/afvoeren, egaliseren en nieuwe marmoleum is beschreven in de offerte van ReNieuwWest, de voorgeschreven onderaannemer.
39	Bestek	Terrein verhardingen => waar dienen wij rekening mee te houden (demarcatie)? Her straten gehele buitenterrein? Of alleen achter (binnenterrein)?	Strook van 1,5m langs westgevel 2 laags deel met hellingbaan t.p.v. buitendeur aula Hellingbaan en bordes bij entree binnenterrein oostzijde volgens tekening.
40	Bestek	Buitenriolering => dienen wij de buitenriolering van het gehele gebouw met buitenterrein te inspecteren? Wat is de demarcatie? Waar dienen wij rekening mee te houden? Of geeft u hiervoor een stelpost op?	Op tekening staat de riolering verloop van het 2-laags deel.
41	Bestek	Alle vloerbedekking verwijderen. => is dat niet voor derden?	Nee, geen derden maar een voor geschreven onderaannemer (UAV 2012 par.6 .27) ReNieuw West. Offerte in begroting opnemen.
42	Bestek	Dak laagbouw en gymzaal: - muurafdekkingen / daktrim / knel strips, en dakbedekking/dakisolatie/damp remmende laag verwijderen. - houten onderconstructie inspecteren (in begroting opnemen).- indien onderconstructie niet meer voldoet deze verwijderen (apart offrenen, zie hoofdstuk 33). => Kunt u ons foto's verschaffen van het bestaande dak? Zijn er dimensies bekend van de (houten) dak onderdelen ? Of geeft u een stelpost op?	Uitgangspunt: nieuwe daktrim/knel strips/dakbedekking met isolatie, dak tegels, safe line etc. Onderconstructie kan nu niet afgeprijsd worden, ervaring uit fase 1 dat deze afschotconstructie voldoet.
43	Bestek	Dak laagbouw: - bestaande LBH-kasten – daklichten => kunt u ons een foto verstrekken van het dak met deze onderdelen?	Bestaande LBK's en daklichten en overige elementen die geen functie meer hebben in de nieuwe situatie verwijderen en afvoeren. Zie ook foto's van het dak
44	Bestek	Wat betreft het verwijderen van onderdelen met Chroom-6: - deze worden verwijderd en vervangen, te weten: => kunt u hiervan de hoeveelheden opgeven?	alle rode en groene deuren worden vervangen. CV-leidingen worden geïsoleerd of ontvet en geschilderd.
45	Bestek	Bouwkundige voorzieningen: Bouwplaats voorzieningen t.b.v. installateurs technische installaties. => Wat behelzend deze?	De bouwkundige aannemer is verantwoordelijk voor het realiseren van de bouwplaats voorzieningen ten behoeve van de installateurs, zoals

1° Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

			schaftgelegenheid en toiletvoorzieningen, waarvan zij eveneens gebruik mogen maken.
46	Bestek	Bouwkundige voorzieningen: Het in overleg verrichten van hijswerkzaamheden installaties m.b.v. een bouwkraan. Met hoeveel kraanuren moeten wij rekening houden?	Alle hijswerkzaamheden vallen onder de scope van de aannemer.
47	Bestek	Bouwkundige voorzieningen: Het brandwerend aanhelen van alle doorvoeringen in brandscheidingen. Met hoeveel doorvoeringen en met welke afmetingen rekening te houden?	11 kanaaldoorvoering in vloer verdieping; 9x D=250mm; 2x 500*200mm
48	Bestek	Bouwkundige voorzieningen: Het maken/boren en waterdicht aanhelen van sparingen in vloeren, wanden en dak >D=40mm => met hoeveel sparingen rekening houden?	Te bepalen op basis van de tekeningen W-installaties.
49	Bouwkundige voorzieningen	Bouwkundige voorzieningen: Het maken en afwerken van schachten om kanalen vanaf 1e verdieping naar begane grond met ter plaatse van de brandkleppen voorzien van metalen inspectieluiken. => om hoeveel inspectie luiken gaat het hier & met hoeveel m1 schachten rekening te houden?	Te bepalen op basis van de tekeningen W-installaties. Om zak-/stijpunten kanalen, binnen riolering verdieping naar begane grond schachten maken. Te rekenen met 6 schachten circa 50m2 met per schacht 2 inspectieluiken.
50	Bouwkundige voorzieningen	Bouwkundige voorzieningen: Schilderwerkzaamheden bestaande radiatoren en leidingwerk. => kunnen jullie een verrekenlengte t.b.v. de leidingen opgeven?	Alle leidingen en radiatoren in zicht volgens de tekeningen V-100 en V-101 schilderen.
51	Installaties	Vallen de installaties onder onze werkzaamheden?	Ja
52	Werkterrein	Werkterrein en fasering => mogen wij alleen het blauw gearceerde gedeelte gebruiken voor opslag bouwmaterialen, parkeerplekken en her-straten van het blauw gearceerde deel?	zie antwoord 23
53	Bijgesloten offertes	Bijgesloten offertes, dienen deze in de begroting van de aannemer op te worden genomen. Aangegeven wordt dat de vloerbedekking door derden wordt uitgevoerd onder coördinatie van de	De 2 bijgesloten offertes (Radiair en ReNieuw West) dienen in de begroting van de aannemer te worden opgenomen.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		aannemer. Van de beveiligingsofferte kan ik dit niet terugvinden.	
54	Aanbeste dingsleidr aad	Kan er voor bijvoorbeeld dd. 18 Maart as. misschien nog een 2e vragenronde worden gedaan?	nee
55	Bestek	Volgens par. 30 moeten de nieuwe buitendeuren in meranti worden uitgevoerd terwijl op de geveltekeningen Alustabiël deuren worden aangegeven. Wat aan te houden?	Alustabiël voor de deur BG westzijde t.p.v. aula i.v.m. hoogte. Overige buitendeuren mogen meranti zijn.
56	Par. 30	Kloppen de aantallen binnen kozijnen merk K en L? Ik kom niet verder dan van beide merken 1 stuks (i.p.v. voor beide merken 2 stuks zoals op tekeningnr. 432-01b staat aangegeven)	Merk J en K inderdaad 1 st. Merk L 1st en 1 st gespiegeld. Kozijnstaat wordt aangepast
57	Leidraad	In de Leidraad word aangegeven dat het verwijderen en leggen van de Marmoleum-vloerbedekking door Derden word uitgevoerd en dat we alleen eea moeten coördineren. Echter word eea in Par. 48 geheel omschreven alsof we het onze begroting mee moeten nemen. Ook zit in de stukken een offerte van ReNieuw West waarin tevens de Vinyl vloerafwerking in de natte ruimtes is opgenomen zo ook de schoonloopmat. Kunt u hierin duidelijkheid in verschaffen zodat wij weten wat we in de begroting moeten opnemen?	De gehele offerte van ReNieuw West opnemen in de begroting als voor geschreven onderaannemer volgens UAV2012 versie 2025 par.6.27 (niet als derden)
58	Bestek	In par. 01.02.07 wordt verwezen naar de Leidraad vwb de datum van aanvang, echter wordt in de Leidraad geen datum van aanvang aangegeven.	De definitieve gunning is 15 mei 2026 en is de datum van aanvang.
59	Bemonstering	De op blz. 163 van het Bestek genoemde monsterlijst van de architect zit niet bij de ontvangen stukken Idem vwb de aangegeven Sterq-EcoStrikstof deposito berekening en Aerius berekening	Bemonstering en proefvlakken i.o.m. en naar redelijkheid en billijkheid. Aerius en deposito berekening zijn opgenomen in de documenten
60	Tekeninge nlijst	We hebben bij de stukken ook tekeningnrs. 212-03 t/m 05 en ook nrs 412-03 + 04 ontvangen echter ontbreken deze op de tekeningenlijst. Graag deze lijst aanvullen.	Zie tekeningenlijst : d.d. 11 maart 2026

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

61	Tekeninge n lijst	De op de bouwkundige tekeningenlijst aangegeven Tek.nr. 250-01 (Terreininrichting bestaand) zit niet bij de ontvangen stukken. Graag deze alsnog verstrekken.	Deze vervalt. Zie Nieuwe tekeningenlijst d.d. 11 maart 2026.
62	Ruimte- afwerksta at en kleurenst aat	Is er een ruimte-afwerkstaat en ook een kleurenstaat beschikbaar?	Nee. Deze wordt in de uitvoeringsfase gemaakt.
63	2 ^e Schouw	Is er de mogelijkheid om rond 12 maart een extra schouw in te plannen om met onderaannemers naar de situatie te komen kijken?	2e schouw 18 maart van 15.00 tot 16.00 uur
64	werkrui mt e	Is er voldoende werkruimte in de gangzone van het hoge pand om onze werkzaamheden uit te kunnen voeren?	De gangzone is te zien op de doorsnede tekening 369-413 (24.07.2024)
65	Details	De kozijndetails van de architect lijken anders dan de details van blauemink kozijnen. Volstaat de detaillering van blauemink voor alle gevelkozijnen?	Nee. Alleen voor de nieuw te maken kozijnen/puizen t.p.v. westgevel BG. Alle overige kozijnen worden volgens details architect aangepast.
66	Indexer in g	Hoe moeten wij omgaan met de indexering die genoemd staat in de offerte van Radiair?	Indexering op te vragen bij Radiair
67	Budget	Welk budget is er beschikbaar gesteld door de Gemeente voor dit project. Heeft dit consequenties voor de voortgang van het werk als de laagste inschrijver boven dit bedrag zit?	Uitgangspunt; dat de directieraming marktconform is. In fase 1 was dit ook voldoende.
68	Gunning	Een deel van het gebouw blijft in gebruik. Hiervoor moet een plan van aanpak worden bedacht. Hoe moeten wij omgaan met de kosten voortvloeiend uit dit plan en waarom telt dit plan van aanpak niet mee in de beoordeling BPKV?	Het 3-laags gebouwdeel en de hoofdentreehal blijft in gebruik (behalve in de schoolvakanties). Zie fasering/route PMB-001 d.d. 2 feb 2026, met deze beschrijving en voortvloeiende kosten dienen opgenomen te zijn in de prijs van de aannemer. Het is een aanbesteding op laagste prijs (geen BPKV) binnen de gestelde voorwaarden zoals vermeld in de leidraad.
69	Gunning	Wordt van de aannemer nog tekenwerk verwacht? Hebben de adviseurs nog aanvullende opdrachten na de aanbestedingsfase?	Al het reken- en tekenwerk is voor de aannemer. Nee, adviseurs toetsen alleen de aan te bieden documenten en periodiek de uitvoering.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

70	Gunning	Waarom is er 2 weken tussen indiening en uitslag? In principe kan dit ook binnen 2 dagen	Nee, opdrachtgever moet ook nog een aantal controles verrichten. O.a of alle gevraagd documenten compleet zijn en de inschrijving voldoet.
71	NUTS	Moet de aansluiting van het NUTS-bedrijf verzwaard worden? Zijn deze kosten voor de opdrachtgever.	De aansluiting hoeft niet verzwaard te worden.
72	Subsidie	Zijn er nog subsidies van toepassing op het project?	Neen
73	Vergunning	Is de vergunning al verleend, zo nee? Wanneer komt deze?	De welstand heeft 3 maart 2026 het plan besproken. Uitgangspunt: bij start is er een Omgevingsvergunning
74	Radiair	Moeten wij de opdracht verstrekken aan Radiair voor de BMI?	Ja, en de inbraak beveiligingsinstallatie volgens offerte Radiair.
75	Korting	De korting als bedoeld in het bestek is niet gemaximeerd. Is in niet reëel. Graag de boeten maximaliseren tot 10% van de aanneemsom. Bent u hiermee akkoord?	Neen, dit is de standaard van de Gemeente Amsterdam
76	Bankgarantie	De bankgarantie heeft geen einddatum. Dat is niet proportioneel. Voorstel is op de bankgarantie gedurende de onderhoudstermijn te verlagen naar 2,5% en te laten eindigen na het onderhoudstermijn. Bent u hiermee akkoord?	Bankgarantie tot eind onderhoudstermijn van 5% aanhouden
77	Gunning	Gezien de verscheidenheid aan gegevens en het doorgronden ervan zouden wij graag zien dat er een extra mogelijkheid tot het stellen van aanvullende vragen. Bv. 16 maart vragen stellen en 23 maart nvi. Bent u hiertoe bereid?	nee, er komt geen 2e vragenronde.
78	Kozijnstaat	Volgens de kozijnstaat komen de merken J en K twee keer voor, echter zijn deze kozijnen op de plattegronden maar één keer terug te vinden. Wat dienen we aan te houden?	Merk J en K inderdaad 1 st. Merk L 1st en 1 st gespiegeld. Kozijnstaat wordt aangepast
79	Tekening nr. 412-01/02	Voor de werkzaamheden op de 1e verdieping van de westgevel en de gehele oostgevel wordt eerst omschreven dat de binnen beglazing buitenbeglazing wordt, vervolgens wordt er omschreven dat al het enkelglas wordt vervangen door HR++ glas.	Buitenbeglazing wordt binnen beglazing. Hiertoe worden de bestaande kozijnen aangepast. En vervolgens moet er overal HR++-glas komen. Vast glas en val/klepramen volgens geveltekeningen.
80	Tekening nlijst	Tekeningnr. 250-01 (Terreininrichting bestaand) zit niet tussen de ontvangen	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		aanbestedingstukken. Graag ontvangen we deze tekening.	Vervalt. Tekeningenlijst is aangepast 11 maart 2026
81	Par. 70.11.39-a	Er wordt in het bestek verwezen naar een armaturenoverzicht, deze is echter niet tussen de ontvangen aanbestedingsstukken te vinden. Graag ontvangen we dit overzicht.	zie bijlagen armaturenlijst d.d. 19 jan 2026
82	Par. 30.33.11-c.05	Er worden hier nieuwe binnendeuren met glasopening omschreven welke t.p.v. ruimtes 1.25, 1.27 t/m 1.30 dient te komen. Volgens de nieuwe plattegrond betreft dit binnendeur merken P, R, S en T, echter zijn dit volgens de kozijnstaat dichte binnendeuren dus zonder glasopening. Wat dienen we aan te houden?	Glasdeuren. Kozijnstaat is aangepast 11 maart 2026
83	Par. 30.33.11-c.03	Er wordt hier een nieuwe geluidwerende dichte binnendeur omschreven welke t.p.v. ruimte 0.28 dient te komen. Volgens de nieuwe plattegrond betreft dit binnendeur merk K, echter is dit volgens de kozijnstaat een deur met glasopening welke niet geluidwerend is. Wat dienen we aan te houden?	Met glasopening en geluidwerend. Kozijnstaat is aangepast d.d. 11 maart 2026
84	Par. 30.33.11-c.02	Par. 30.33.11-c.02 - Er wordt hier een nieuwe 30 minuten brandwerende dichte binnendeur omschreven welke tussen ruimte 0.26 en 0.01 dient te komen. Volgens de nieuwe plattegrond betreft dit binnendeur merk J, echter is dit volgens de kozijnstaat een deur met glasopening. Wat dienen we aan te houden?	Met glasopening Kozijnstaat is aangepast d.d. 11 maart 2026
85	Bestek	Par. 30.33.11-a.04 - Er wordt hier een nieuwe enkele buitendeur omschreven welke de bestaande dubbele deur vervangt t.p.v. de entree aan de oostgevel. Op de nieuwe geveltekening van de oostgevel wordt er echter een dubbele deur ingetekend. Wat dienen we aan te houden?	Deze paragraaf vervalt. Het moet een dubbele deur worden ter vervanging bestaande dubbele deur als omschreven bij 30.33.11-a.03
86	Bestek	Par. 30.33.11-a.03 - Er worden hier nieuwe dubbele houten buitendeuren omschreven (afm. 450/900x2000mm) zonder locatie. Waar bevinden zich deze exact?	Zie antwoord antwoord 85

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

87	Bestek	Par. 30.33.11-a.02 - Er wordt hier een nieuwe dubbele houten buitendeur omschreven (afm. 450/900x2000mm) zonder locatie. Waar bevindt zich deze exact?	Een omschrijving is er dubbel ingezet. 'Nieuwe dubbelebeide delen' kan hier weg. Staat al in 30.33.11-a.03 omschreven
88	Bestek	Par. 30.33.11-a.02 - Er wordt omschreven dat t.p.v. het balkon op de 1e verdieping aan de westgevel 2 stuks enkele houten buitendeuren dienen te worden vervangen. Betreft het hier de balkondeuren grenzend aan ruimte 1.26 of de balkondeuren grenzend aan ruimtes 1.25 en 1.27?	Grenzend aan 1.26
89	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt verwezen naar de constructietekening, deze zit niet tussen de ontvangen aanbestedingsstukken. Graag ontvangen we de constructietekening(en).	Bijlage Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" d.d. 13 feb 2026
90	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt omschreven dat, t.p.v. de noordgevel van de hoogbouw, de houten invulling van de binnen pui op as Q2 tussen de gang en het lokaal dient te worden verwijderd. Graag ontvangen we hier een tekening van of een te hanteren hoeveelheid.	Foto's zijn in Nvl te zien
91	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt omschreven dat, t.p.v. de noordgevel van de hoogbouw, de (geluid isolerende) voorzetramen incl. isolatie aan binnenzijde op de 1e en 2e verdieping tussen as Q2 en R2 dienen te worden verwijderd. Betreft het alle gevelkozijnen in dit gebied? Zo niet, zou u dan aan kunnen geven welke hoeveelheid we dienen te hanteren.	Het betreft inderdaad het totale kozijnoppervlak tussen de genoemde assen. Foto zijn opgenomen in Nvl.
92	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt omschreven dat t.p.v. de oostgevel de dubbele entree deur dient te worden vervangen. Wij gaan ervan uit dat dit de dubbele deur betreft tussen stramien 11 en 12.	Klopt
93	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt omschreven dat t.p.v. de oost- en westgevel alle tralies aan de binnenzijde dienen te worden verwijderd. Op de schouw waren deze nergens te zien. Zou u aan kunnen	Deze zitten voor het gehele kozijn in het bestaande lokaal 0.30 (oostzijde) en t.p.v.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		geven waar zich deze exact bevinden en om hoeveel tralies het exact gaat?	van 3 bovenlichten in lokaal 0.28 (westzijde)
94	Bestek	Par. 10.31.10-a - Er wordt omschreven dat t.p.v. de noord, oost- en westgevel alle stalen (tuimel-, val- en klep-)ramen (inclusief stalen kozijn) dienen te worden verwijderd. Op de schouw was echter te zien dat dit houten kozijnen zijn.	Deze stalen ramen zitten in stalen kaders/kozijntjes, welke in de houten kozijnen gemonteerd zijn. Zie details.
95	Bestek	Par. 10.31.10-a - Welke pui wordt er exact bedoeld met de bestaande houten gevel pui welke dient te worden verwijderd t.p.v. de voorgevel?	De gevel pui van het hoofdtrappenhuis westzijde, welke vervangen dient te worden door een aluminium vliesgevel. Zie tekening 412-04
96	Bestek	Par. 10.31.10-a - Voor het bouwkundige sloopwerk buiten worden er werkzaamheden aan de hoofdentree van de voorgevel beschreven, wij gaan ervan uit dat dit de westgevel betreft.	Klopt
97	Bestek	Par. 10.31.10-a - De in het bestek omschreven te verwijderen onderdelen met Chroom-6 komen niet geheel overeen met wat er in de Chroom-6 rapportage staat beschreven. We houden het bestek aan voor de te verwijderen onderdelen en zullen de resterende onderdelen schoonmaken en aflakken.	Het deel wat voor komt in het 3-laags gebouw is verwijderd in fase 1 (behalve de noordgevel)
98	Algemeen	Graag ontvangen we detailtekeningen van het dak van de laagbouw en het dak van de gymzaal.	Zie doorsnedes bouwarchief 2A-6 (juni 1964)
99	Algemeen	Graag ontvangen we de tekeningen van het hoofdtrappenhuis, de hoogbouw, het tussen lid en de gymzaal. Deze zijn benodigd voor het bepalen van diverse werkzaamheden welke in het bestek en op tekening staan omschreven.	Revisieplattegronden fase 1 zijn in bijlagen terug te vinden van de NvI
100	Asbest	Dit is een asbestinventarisatierapport welke ook bij fase 1 is gebruikt, een deel van de aanwezige onderdelen dat asbest bevat zal dus als het goed is al gesaneerd zijn. Zou u aan kunnen geven wat exact de omvang is van de nog aanwezige onderdelen die asbest bevatten?	Het betreft alles wat in het 2-laagse deel voorkomt, de voorgevel hoofdentree en de noord gevel van het 3-laagse deel.
101	CHR-6	Dit is een Chroom-6 rapport welke ook bij fase 1 is gebruikt, een deel van de aanwezige onderdelen dat Chroom-6/zware metalen bevat zal dus als het goed is al verwijderd zijn. Zou u aan	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		kunnen geven wat exact de omvang is van de nog aanwezige onderdelen die met Chrom-6 zijn behandeld?	Het betreft alles wat in het 2-laagse deel voorkomt, de voorgevel hoofdentree en de noord gevel van het 3-laagse deel die vermeld worden in het rapport.
102	Schilderwerk	Het lijkt erop dat dit verf technisch advies t.b.v. fase 1 is opgesteld aangezien hier de aannemer en schilder zijn benoemd. Klopt het dat dit advies enkel ter informatie is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken en dat we het bestek als uitgangspunt dienen te hanteren?	Klopt, bestek als uitgangspunt en 370-TO Aanvullend bestek d.d. 11 maart 2026, met het verf technisch rapport als referentie.
103		T.p.v. het trappenhuis (ruimte 0.25 en 1.23) staat een voorzetwand ingetekend, deze staat in het bestek nergens omschreven. Dienen we dit aan te bieden, zo ja wat zijn hier de specificaties van?	Ja, houten stijl- en regelwerk met beplating van gips 12,5mm. Afwerking conform lokaalwanden in n.t.b. kleur. Schuin lopende bovenzijde in meranti multiplex(12mm) afgelakt in ntb kleur
104	Verf advies	Overige bijlagen - De twee verf technische adviezen zijn beide dezelfde documenten, allebei met adviesnummer TK-P1441685-S153675-4-2025. Het verf technisch advies met adviesnummer A91732504031 ontbreekt, graag ontvangen we dit document.	A91732504031 is als bijlagen opgenomen in NvI als referentiekwaliteit.
105	Bestek	Par. 46.11.90-a - De werkzaamheden welke hier staan beschreven komen niet overeen met wat er in de rest van hoofdstuk 46 staat beschreven. Het lijkt dat de werkzaamheden welke hier staan beschreven uit het bestek van fase 1 komen.	Klopt. Zie antwoord vraag 1
106	Bestek	"Par. 44.31.10-a - In het bestek staat de volgende tekst beschreven: ""Nieuw ophangstelsel met deels platen uit hergebruik (600 x 1.200 mm of 600 mm) en deels nieuwe platen, afmetingen 600 x 600 mm: - in gang BG (0.26) tot wand werkkast (stippellijn). - 1e verdieping (1.14) Platen 600 x 1200 mm toepassen. Strook in midden. - in alle overige ruimten. Platen 600 x 600 mm toepassen."" Uit deze tekst kan ik niet goed herleiden waar welke type	Er zijn ca 500 plafondplaten 600x1200mm beschikbaar voor hergebruik. Deze worden toegepast in ruimten 0.26, 0.27 en 1.24 (wijkt af van omschrijving). In ruimte 0.26 afgewisseld met stroken van 600x 600mm. In alle overige ruimten komen 600x600mm platen. De 600x1200mm platen die niet in 0.26, 0.27 en 2.14 gebruikt worden, kunnen

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		plafond exact wordt toegepast. Zou u dit kunnen verduidelijken?"	verzaagd worden om in de andere ruimten gebruikt te worden.
107		De installatieruimte bevindt zich in 'fase 1', is deze vrij toegankelijk?	Als u hiermee HKL ruimte bedoelt. Deze is vanuit de entreehal toegankelijk.
108		Kunnen de tekeningen in dwg-formaat worden verstrekt t.b.v. het opstellen van de revisietekeningen?	Na de definitieve gunning kunnen deze verstrekt worden van de bouwkundige tekeningen fase 2
109	Bestek	Er wordt gevraagd om FCS 100% of FSC Recycled. Mocht een bepaald onderdeel niet leverbaar zijn in één van deze specifieke FSC-claims kunnen wij er dan vanuit gaan dat het is toegestaan de hoogst mogelijke wel beschikbare claim toe te passen (bijv. FSC Mix70% of Mix Credit)?	ja
110	Bestek	De oplevering staat gesteld op 18 december 2026. Op basis van de huidige informatie lijkt dat haalbaar, tenzij er n.a.v. het nader uit te voeren destructieve asbestonderzoek aanzienlijk meer asbest wordt aangetroffen. Hoe gaan we daar in een dergelijk geval mee om?	Direct na het destructief onderzoek overleg met de bouwdirectie over eventuele consequenties.
111	MM-werk	Over meer- en minderwerken vindt geen verrekening van de algemene bouwplaats kosten plaats. Mogen we hieraan toevoegen: "tenzij dit op basis van de omvang/impact van het betreffende meer- en minderwerk naar redelijkheid en billijkheid te onderbouwen is?"	Ja
112	SR	Hier wordt aangegeven Social Return 5% van de aanneemsom. Mogen wij ervan uitgaan dat er wordt bedoeld 5% van de loonkosten (zoals gebruikelijk).	Nee, 5% van de aanneemsom
113	Keurmerk	De keurmerken waar hier naar wordt verwezen zijn bedoeld voor uitzend bureaus en daarmee niet representatief voor een bouwbedrijf dat geen mensen uitleent. Kunnen wij deze bepaling zodanig aanpassen dat wanneer wij medewerkers inlenen, dat het uitzendbureau waar wij deze medewerkers betrekken in het bezit moet zijn van een dergelijk keurmerk? onherroepelijke vergunning?	Ja

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

114	Vergunning	Is er al een onherroepelijke vergunning?	Nee nog niet. Maar wel bij de start van de uitvoering
115	WKB	Hier wordt specifiek verwezen naar de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB). Kunt u bevestigen dat de WKB voor dit project niet van toepassing is (het gebouw valt niet onder gevolgklasse 1)?	Klopt
116	Stroom	Uitstootvrij/ emissie loos: alleen in het geval groene stroom niet mogelijk blijkt, mag gebruik worden gemaakt van grijze stroom. Als de bouwaansluiting niet mogelijk blijkt op groene stroom is deze dan op grijze stroom toegestaan of verwacht de opdrachtgever in dat geval dat we met accu-packs gaan werken?	De stroom wordt afgetakt vanuit de aansluiting van de Gemeente op de BG. De Gemeente betaald ook deze stroom.
117	Stroom	Uitstootvrij/emissie loos met '100% groene' stroom. Is de stroom in het gebouw al groen en mogen wij vanuit het gebouw stroom betrekken voor de bouwplaats en de werkzaamheden?	De stroom wordt afgetakt vanuit de aansluiting van de Gemeente. De Gemeente betaald ook deze stroom.
118	Bouwplaats	Bouwplaats voorzieningen: is het toegestaan om ook gebruik te maken van het terrein voor het parkeren van voertuigen?"	Uitgangspunt is de ruimte welke in document PMB-001 d.d. 2 feb 2026 staat vermeld. Eventueel iom en goedkeuring van de school extra ruimte beschikbaar.
119	Bestek	In het bestek wordt gevraagd om "revisietekenwerk van de complete installatie" aan te leveren. Dit bestek betreft echter uitsluitend fase 2. Hierdoor is onduidelijk wat de omvang van het revisiewerk is. Heeft de revisieverplichting uitsluitend betrekking op de werkzaamheden uit fase 2?	Klopt alleen voor scope fase 2
120	Bestek	In de contractstukken wordt aangegeven dat het uitgangspunt is om 50% van de plafondplaten te hergebruiken. Daarnaast wordt omschreven dat kleur en uiterlijk in iedere ruimte gelijk moeten zijn. Deze eisen kunnen met elkaar conflicteren: Wie bepaalt of kleur en uiterlijk binnen een ruimte "gelijk" zijn? Welke beoordelingscriteria moeten worden gehanteerd voor "gelijk uiterlijk"? Wat prevaleert wanneer 50% hergebruik niet voldoet aan de eis voor een uniform	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		uiterlijk? Moet dan extra nieuw materiaal worden geplaatst (en zo ja: als meerwerk of binnen de inschrijving)?	I.o.m. bouwdirectie hergebruikte plafondplaten per lokaal beoordelen. Indien dit niet voldoende is kan het ingediend worden als meerwerk
121	Bestek	In de contractstukken wordt enerzijds aangegeven dat het uitgangspunt is om 50% van de plafondplaten te hergebruiken. Anderzijds staat in dezelfde paragraaf vermeld dat het zou gaan om “alle plafonds”, wat erop lijkt te duiden dat 100% hergebruikt wordt. Deze twee passages zijn tegenstrijdig en leiden tot meerdere mogelijke interpretaties bij inschrijving. Graag vernemen wij welk uitgangspunt wij moeten hanteren?	100% procent van de plafond platen hergebruiken, aangevuld met de opgeslagen plafondplaten.
122	Bestek	In de contractstukken wordt een garantietermijn van 10 jaar gevraagd op plafondplaten, specifiek op doorhangen en verkleuring. Een deel van de bestaande plafondplaten moet echter worden hergebruikt. Graag ontvangen wij bevestiging dat de gevraagde garantietermijn van 10 jaar uitsluitend geldt voor nieuw te leveren plafondplaten. Voor de plafondplaten die worden hergebruikt verzoeken wij een afwijkende bepaling op te nemen, bijvoorbeeld: “hergebruikte plafondplaten vallen buiten de garantie-eis van 10 jaar; uitsluitend functionele montage wordt gegarandeerd.	Voor de plafondplaten is dit niet van toepassing
123	Bestek	In de verstrekte stukken worden geen hoeksperen, kantlatten of andere afwerkprofielen voorgeschreven voor de betreffende detailleringen. Graag ontvangen wij bevestiging of dit juist is en of het uitgangspunt voor inschrijving dient te zijn dat er géén hoeksperen of aanvullende profielen worden toegepast.	Hoeksperen toepassen tpv alle buitenhoeken stucwerk.
124	Bestek	In de stukken staat dat de verdeling “ter goedkeuring van de architect” moet worden aangeboden. Kan de architect een concrete en eenduidige verdeling aanleveren (bijvoorbeeld tekening, maatvoering, raster of detail), zodat alle	In omschrijving staat per scherm maximaal 2 of 3 raamvakken. Op de geveltekeningen

1° Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		inschrijvers op basis van dezelfde uitgangspunten offrenen?	staat dmv ZW aangegeven hoe de verdeling is.
125	Bestek	In de vraagspecificatie wordt gevraagd om een garantietermijn van 10 jaar voor buitenkitwerk. Conform de door onze leveranciers en co-makers gehanteerde garantiëvoorwaarden bedraagt de garantietermijn voor kitwerk aan gevels standaard 7 jaar, afbouwend met 20% per jaar. Graag vernemen wij of de opdrachtgever akkoord gaat met het hanteren van de gebruikelijke garantietermijn van 7 jaar afbouwend voor buitenkitwerk, conform branchepraktijk en de voorwaarden van onze leveranciers.	Akkoord
126	Bestek	In de vraagspecificatie wordt gevraagd om een garantietermijn van 5 jaar voor binnen kitwerk. Conform de door onze leveranciers en co-makers gehanteerde garantiëvoorwaarden is de garantie afbouwend met 20% per jaar. Graag vernemen wij of de opdrachtgever akkoord gaat met het hanteren van de gebruikelijke garantietermijn van 5 jaar afbouwend voor binnen kitwerk, conform branchepraktijk en de voorwaarden van onze leveranciers.	Akkoord
127	Bestek	In de aangeleverde documentatie ontbreken gegevens over de bestaande valbeveiliging en eventuele dak-/wandtrappen op de gymzaal en aanverwante dak delen. Is het uitgangspunt dat hier geen werkzaamheden aan plaatsvinden?	klopt
128	Bestek	Voor het opstellen van de gevraagde berekening van de thermische isolatie (Rc-waarde) is inzicht nodig in de bestaande dakconstructie, kan die aangeleverd worden?	Die is er niet, behalve dat het dak uit een betonvloer van ca 10cm dik bestaat met daarop een houten afschotconstructie.
129	Staal en scherm LBK	In de vraagspecificatie wordt een staalconstructie t.b.v. de LBK gevraagd. In de aangeleverde stukken is echter geen constructieve uitwerking, maatvoering, profielkeuze of aansluitdetail terug te	zie Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" d.d. 13 februari

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		vinden. Graag verzoeken wij de opdrachtgever om nadere toelichting.	2026 met notitie voor de Welstand Cie. m.b.t. strekmetalen panelen als zichtscherf
130	Bestek	In de aangeleverde vraagspecificatie en bestek documenten ontbreekt Hoofdstuk 25 – Metaalconstructiewerk, kan deze toegevoegd worden?	Zie tekening Strackee "Schetsontwerp staalconstructie t.b.v. LBK" 13 feb 2026
131	Bestek	In de aangeleverde documenten is geen balkmaat terug te vinden. Graag ontvangen wij de volledige maatvoering van de betreffende balk(en), inclusief	Zie tekening Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" 13 feb 2026.
132	Bestek	In de vraagspecificatie staat dat de betonelementen gereinigd moeten worden "ter goedkeuring van de opdrachtgever". Graag verduidelijking hoe de opdrachtgever dit voor zich ziet. Wat is het gewenste niveau? Bijvoorbeeld: verwijderen van atmosferische vervuiling, verwijderen van biologische aangroei, óf volledig terugbrengen naar oorspronkelijke kleur (wat praktisch vaak niet haalbaar is). De randen van de betonelementen zijn in de huidige situatie sterk vervuild en zullen niet volledig schoon worden. Wat is in dat geval een acceptabel eindresultaat?	Zie referenties van de voor- en kopgevels van het 3-laagse deel.
133	Bestek	Naderhand destructief onderzoek i.o.v. de aannemer: dienen de kosten voor destructief onderzoek opgenomen te worden in de begroting?	Ja
134	Bestek	In de vraagspecificatie wordt voor nagenoeg ieder onderdeel bemonstering en het uitvoeren van proefvakken gevraagd, waaronder ook relatief standaard werkzaamheden zoals stucwerk. Dit lijkt ons een niet-gebruikelijke eis. Kan de opdrachtgever toelichten hoe zij dit concreet voor zich ziet en of we de definitieve bemonsteringen en proefvlakken in overleg en naar redelijkheid en billijkheid kunnen bijstellen?	Definitieve bemonstering en proefvlakken i.o.m. en naar redelijkheid en billijkheid

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

135	Bestek	In de vraagspecificatie wordt voor vrijwel ieder onderdeel een werkplan verlangd. Dit betreft ook lichte werkzaamheden zoals bijvoorbeeld behangwerk. Dit lijkt ons een zeer vergaande eis. Kan de opdrachtgever toelichten hoe zij dit voor zich ziet en of we het aantal op te stellen werkplannen in overleg en naar redelijkheid en billijkheid kunnen bijstellen?	werkplannen alleen voor de gevels en daken
136	Bestek	In de vraagspecificatie wordt voor vrijwel ieder onderdeel tekenwerk verlangd, waaronder zelfs relatief eenvoudige onderdelen zoals kitwerk. Dit lijkt zeer arbeidsintensief en heeft niet altijd meerwaarde. Wij verzoeken verduidelijking op dit vlak, hoe ziet de opdrachtgever dit concreet voor zich? En kunnen we het verlangde tekenwerk in overleg en naar redelijkheid en billijkheid kunnen bijstellen?	Het verlangde tekenwerk in overleg en naar redelijkheid en billijkheid is akkoord.
137	Gymzaal dak	Voor de gymzaal dienen dak werkzaamheden te worden uitgevoerd. Kunt u aangeven hoe wordt omgegaan met de bereikbaarheid van het dak en welke fasering hierbij wordt gehanteerd?	Het dak van de gymzaal is goed bereikbaar. Bij het indienen van het werkplan daken bespreken met de bouwdirectie.
138	Gymzaal	Voor de gymzaal dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd, waaronder het reinigen van de gevel en het saneren van (mogelijk) asbesthoudende kit. Kunt u aangeven hoe wij om moeten gaan met de bereikbaarheid en de fasering van deze werkzaamheden?	zie antwoord op vraag 137
139		Zijn er constructieve stukken (tekeningen, berekeningen of verankeringsdetails) beschikbaar ten behoeve van de koppeling/verankering van de steiger aan de gevel? Dit i.v.m. asbest onderdelen.	Nee, die zijn niet aanwezig. Voorstellen in uitvoeringsfase ter goedkeuring voor leggen aan constructeur
140	Gunning	Is het mogelijk om een tweede Nota van Inlichtingen toe te voegen, zodat aanvullende vragen en/of verduidelijkingen alsnog kunnen worden meegenomen binnen de aanbestedingsprocedure?	nee

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

141	Gunning	Is het mogelijk om de rekentijd met twee weken te verlengen? De huidige indieningsdatum is vastgesteld op 10 april. Wij verzoeken u vriendelijk om deze datum te verschuiven, zodat wij voldoende tijd hebben om de begroting en de onderaannemersoffertes volledig uit te werken.	Nee, de aanbestedingsplanning handhaven
142	2 ^e schouw	Tijdens het opstellen van de begroting willen diverse onderaannemers een extra opname op locatie. Kan er een tweede schouw georganiseerd worden? Indien ja, kan er een datum opgegeven worden waarop deze schouw kan plaatsvinden?	Mogelijkheid 2e schouw: 18 maart van 15.00 tot 16.00 uur. Geïnteresseerden voor een 2e schouw aanmelden op TenderNed voor 16 maart 2026 12.00 uur.
143	Bestek	01.02.06.91.05 gaat deze paragraaf over de machines op het werk of ook over eventuele transport bewegingen naar het werk toe?	In principe op alle werk gerelateerde transport bewegingen behalve vervoertransport van het personeel.
144	Bestek	In de verstrekte stukken zijn geen principeschema's van de werktuigbouwkundige installaties opgenomen (verwarming, ventilatie en eventuele koude-opwekking). Voor het aanvragen van de regeltechnische installatie bij onze onderaannemer zijn principeschema's noodzakelijk om de hydraulische opbouw en regelkringen van de installaties te kunnen beoordelen. Verzoekt u alsnog de principeschema's van de installaties (opwekking, distributie en luchtbehandeling) beschikbaar te stellen? Indien deze niet beschikbaar zijn, op basis van welke uitgangspunten dient de inschrijver de regeltechniek en hydraulische opbouw te calculeren? Zijn principeschema's van de bestaande installaties beschikbaar?	De regelinstallaties zijn eenvoudig uitgevoerd en in het bestek beschreven. Verwarming d.m.v. de bestaande regeling in combinatie met thermostaatkranen. De luchtbehandelingskast voorzien van een complete geïntegreerde regeling van Systemair met bediening. Naregeling VAV op basis van CO2. Er zijn geen principeschema's beschikbaar.
145	LBK	Is de luchtbehandelingsinstallatie uitsluitend bedoeld voor ventilatie conform Bouwbesluit/Frisse Scholen, of dient deze tevens een bijdrage te leveren aan de ruimteverwarming en/of koeling?	Ruimteverwarming d.m.v. radiatoren; ventilatie (Frisse Scholen klasse C) d.m.v. de luchtbehandelingskast i.c.m. warmtepompen voor het koelen en verwarmen van de ventilatielucht.
146	Bestek	Indien koeling via de luchtbehandelingsinstallatie wordt	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		toegepast, wat zijn de ontwerpuitgangspunten (ontwerpbuitentemperatuur, gewenste binnentemperatuur, toevoerluchttemperatuur en retourluchttemperatuur)?	De specificaties van de luchtbehandelingskast, warmtepompen en condities zijn in het bestek beschreven.
147	Bestek	Wat zijn de ontwerpuitgangspunten voor verwarmen via de luchtbehandelingsinstallatie (ontwerpbuitentemperatuur, gewenste binnentemperatuur, toevoerluchttemperatuur en retourluchttemperatuur)?	De specificaties van de luchtbehandelingskast, warmtepompen en condities zijn in het bestek beschreven.
148	Bestek	Dient de luchtbehandelingsinstallatie naast ventileren en verwarmen ook te voorzien in koeling van de ventilatielucht? Zo ja, wat is de gevraagde koelcapaciteit en welke ruimten dienen gekoeld te worden?	De specificaties van de luchtbehandelingskast, warmtepompen en condities zijn in het bestek beschreven
149	Bestek	Het reeds geïsoleerde deel van het bestaande cv leidingwerk handhaven en beschadigingen herstellen. Op dit moment is het onmogelijk om alle bestaande leidingisolatie boven plafonds en in schachten etc. te beoordelen. Kunnen wij het herstel van bestaande isolatie voorlopig buiten beschouwing laten ?	Ja
150	Bestek	de groep codering naamplaatjes op de verdeler/verzamelaar in het ketelhuis ontbreken. Kunnen wij ervan uitgaan dat één van de groepen een dedicated groep is voor de 2-laagse bouw fase 2 ? Dit in verband in bedrijf blijven van overige gebouw.	De HKL bevinden zich niet in ketelshuis. HKL is toegankelijk vanuit fase 2. In 2-laagse bouw fase 2 zijn meerdere afgaande dedicatede groepen vanuit HKL aanwezig.
151	Bestek	er wordt garantie gevraagd van de gehele verwarming installatie. Wij kunnen geen garantie geven op bestaande installaties. Wordt hier bedoeld door ons nieuw aangelegde leidingen en eventuele nieuwe radiatoren ?	Ja, klopt
152		er wordt garantie gevraagd van de gehele koud- en warmwater installatie. Wij kunnen geen garantie geven op bestaande installaties. Wordt hier	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		bedoeld door ons nieuw aangelegde installaties ?	Ja, dat klopt
153	Revisie	wij hebben geen revisietekeningen van de bestaande waterinstallaties in fase 2. Er wordt gevraagd hotspots te voorkomen bij nieuwe en bestaande koud waterleidingen. Bestaande leidingen is voor ons in dit stadium niet te beoordelen. Eventuele aanpassingen hiervoor voorlopig buiten de scope houden ?	De bestaande (zwart) en nieuwe (rood) waterinstallaties zijn op de bestektekeningen weergegeven.
154	Bestek	wij hebben geen revisietekeningen van de bestaande waterinstallaties in fase 2. Er wordt gevraagd nieuwe en bestaande koud waterleidingen dampdicht te isoleren. Bestaande leidingen is voor ons in dit stadium niet te beoordelen. Isolatie bestaande leidingen voorlopig buiten de scope houden ?	Te bepalen op basis van de bestektekeningen.
155	Garantie	er wordt garantie gevraagd van de gehele binnen riolering installatie. Wij kunnen geen garantie geven op bestaande installaties. Wordt hier bedoeld door ons nieuw aangelegde installaties ?	Ja, klopt
156	Riolering	wij hebben geen revisie tekeningen van de bestaande riolering installatie in fase 2. Is er bekend hoeveel uitbrengers de bestaande riolering heeft ? Dit in verband met het bepalen van de werkzaamheden t.b.v. controle bestaande installatie	Zie rioleringstekening.
157	Bestek	is onder het hele fase 2 gebied de kruipruimte goed bereikbaar voor veilige montage werkzaamheden van de riolering ?	Volgens funderingstekening 2A1 (juni 62)tekening is maar een klein deel bereikbaar.
158	HWA	bestaande hemelwaterafvoer installatie drukproef. Dit betekent straat open en hwa's terrein deels slopen. Zij er op dit moment problemen dan ?	Drukproef is niet nodig. Wel de hemelwaterafvoeren controleren op goede werking.
159		er loopt een geel geschilderde stalen leiding DN80 in verlaagd plafond begane grond. Wij nemen aan dat dit een gasleiding is. Heeft deze gasleiding nog functie of is deze al druk loos gemaakt ?	Zover wij weten niet. Maar dient wel gecontroleerd te worden.
160	Vuilwater pomp	welke vuilwaterpomp wordt bedoeld te vernieuwen ? Is dat de vuilwater pomp in de stookruimte ?	Geen vuilwaterpomp vernieuwen.

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

161	HWA	kunnen we er vanuit gaan dat de huidige aantallen en diameters van de te vervangen hemelwaterafvoeren voldoende is, en dat na opdracht een capaciteitsberekening wordt gemaakt ?	Ja
162	Ketel	Is de verwarmingscapaciteit van de bestaande ketelinstallatie en de bestaande te handhaven distributieleidingen berekend op de nieuwe ruimtelijke indeling en ventilatiecapaciteit van fase 2 ?	Ja. Ventilatielucht wordt verwarmd door de warmtepompen.
163	Bestek	dienen te handhaven radiatoren nog gedemonteerd te worden voor werkzaamheden van derden ? Bijvoorbeeld schilder of stukadoor, of tbv schilderen radiatoren ?	Ja
164	Intercom	Is de intercom nodig voor de vleugel, aangezien de hoofdingang niet aan deze vleugel zit?	Ja, voor in de vleugel
165	Bestek	In het bestek staat dat wij de tekeningen en groepenverklaringen moeten maken, geldt dit voor de vleugel of het gehele gebouw?	voor de vleugel
166	Kelder	Moet de kelderverlichting vervangen worden ondanks er nieuwe verlichting hangt?	Neen
167	HKL	HKL groepenkast is nog in goede staat, moet deze evengoed vervangen worden?	Neen
168	Bmi/ inbraak	Wordt de brandmeld- en alarm- en inbraakinstallatie door derde gedaan, zo ja geldt dit ook voor de bekabeling?	Geen derden maar voorgeschreven onderaannemer, ook voor de bijbehorende kabels
169	Bestek	28. 10.31.10-a Binnen: hier word gesproken over het verwijderen van wandafwerking waar nodig t.b.v. nieuw glasvlier. Echter in het bestek word er verder niet gesproken over het eventueel toepassen van glasvlies op nieuwe dan wel bestaande wanden wat hier aan te houden?	Glasvlies op bestaand staat wel omschreven in hfst 46. Op nieuwen wanden niet nodig. Zie ook 370-TO Aanvullend bestek d.d. 11 maart 2026.
170	Bestek	27. 10.00.50 word gesproken over het verzagen van beton, echter daar waar stekeinde gehandhaafd dienen te blijven mag dit niet worden gezaagd. Graag ontvangen wij de bijbehorende slooptekeningen / constructie tekeningen	is niet van toepassing

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		zodat wij een beeld hebben bij dit onderdeel. Nu niet bekend welke zones gezaagd mogen/moeten worden.	
171	opslag materialen	26. Wij dienen alle uitkomende materialen welk herbruikbaar zijn te bewaren, kunt u ons aangeven waar wij deze materialen dienen te bewaren word er een ruimte buiten het te renoveren bouwdeel beschikbaar gesteld?	In nader overeen te komen ruimte binnen het 2 laagse deel In ruimte o.28 staan dozen met units die in de week van 4 juli 2026 afgehaald worden.
172	slooptekeningen	25. Pagina 27 van bestek constructief sloopwerk hier worden slooptekeningen omschreven, graag ontvangen wij deze slooptekeningen.	Het verschil tussen bestaande situatietekeningen en nieuwe situatie
173	Bestek	24. Conform hoofdstuk sloopwerk dienen wij het dak van de gymzaal te inspecteren na verwijderen van de dakbedekking graag ontvangen wij een stelpost voor het herstellen van dit dak, het herstellen van het dak is niet te bepalen in deze fase.	Herstellen van de op afschotconstructie buiten beschouwing laten.
174	Bestek	23. 05.42.21-a hier word gesproken over het plaatsen van eventuele stofschotten in de gangen van de hoogbouw, hier is dus al over nagedacht kunt u ons aangeven wat de minimale eisen zijn van deze stofschotten en wat de locaties dienen te zijn van deze stofschotten wat zijn de eisen welk de directie en de school hier aan stellen?	Tot aan het plafond in de gangzones dichtzetten op een afstand dat er voldoende werkruimte is om de gevel noord (3-laags) te renoveren. Dit geldt ook voor de stofschotten bij de hoofdentree
175	Bestek	22. 05.33.10-a conform deze post dienen wij personeel ter beschikking testellen aan de directie, graag ontvangen wij een opgave van het aantal uren dat wij deze ter beschikking dienen te stellen.	geen uren opnemen hiervoor
176	Afval	21. 05.32.30-a.01 hier word gesproken over open containers, conform eisen van gemeente Amsterdam dienen wij te werken met gesloten containers?	Ja, tenzij de containers niet bereikbaar zijn voor leerlingen en omwonenden.
177	Bestek	20. 05.00.30 graag ontvangen wij een situatie tekening waar de gebieden eigengrond op staan aangegeven welke zones rondom het pand zijn eigen grond.	Op de situatietekening staat de erfgrans en op PMB-001.
178	Bestek	18. 05.00.24. 04 Graag ontvangen wij een opgave van de aan te houden stortkosten voor derde? Niet bekend hoeveel afval de derde zullen produceren.	Er zijn geen derden, alleen 2 voorgeschreven onderaannemers (UAV 2012 versie 2025 par.6.27)

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

179	Bestek	17. 05.00.24 word gesproken over derde, graag ontvangen wij een totaal overzicht over derde welke werkzaamheden gaan deze partijen uitvoeren?	Er zijn geen derden, alleen 2 voorgeschreven onderaannemers (UAV 2012 versie 2025 par.6.27)
180	Bestek	16. 05.00.20 hier word gevraagd om een BLVC plan, in het bestek worden meerdere rapporten en plan van aanpakken gevraagd. Kunnen wij er van uit dat gaan dat er totaal 1 V&G rapport opgesteld mag worden?	BLVC-plan uit te werken door de aannemer en werkplannen voor gevels en daken en ter goedkeuring voorleggen aan bouwdirectie. Het V&G-rapport wordt ter goedkeuring ingediend bij de bouwdirectie. Indien dit voldoende en akkoord is dan is 1 V&R-rapport voldoende.
181	Bestek	15. 01.02.06.22.14 hier staat aangegeven dat wij de opdrachtgever dienen vrij te waren van eventuele claims van derden, echter worden er meerdere derden door jullie voorgelegd welk wij dienen op te nemen in het plan. Hoe dienen wij jullie vrij te waren van jullie eigen partijen?	Voor de 2 voor geschreven onderaannemers geldt dit niet.
182	Bestek	13. 01.02.05.08 hier word gesproken over verontreinigde onderdelen welk door opdrachtgever ter beschikking worden gesteld welke materialen welk door opdrachtgever worden gesteld zijn verontreinigd? Graag ontvangen wij een opgave van a. Type materiaal b. Hoeveelheid c. Gewicht.	Er zijn alleen verontreinigde onderdelen m.b.t. asbest en CHR6 en Zware metalen. Deze zijn terug te vinden in de bijgeleverde rapporten. RSK heeft een bodemrapport opgesteld.
183	Bestek	12. Conform bestek dienen wij bestaande kozijnen aan te passen naar nieuwe geluidseisen, hoe nauw worden deze eisen gesteld? Oud op nieuw maakt het ingewikkelder om geluidsdicht te maken.	Bestaande gevelkozijnen aanpassen geldt geen nieuwbouw eis.
184		11. Conform bestek dienen wij op nagenoeg alle onderdelen garanties te leveren echter dienen wij ook bepaalde materialen te hergebruiken. Geld deze garantie voor de nieuw te maken onderdelen excl. de te hergebruiken onderdelen?	De garanties zijn alleen van toepassing op nieuwe materialen/onderdelen.
185	Bestek	10. Onder bestekpost 00.01.01 word gesproken over materialen/spullen welk bewaard zijn gebleven, graag ontvangen wij een exacte opgave van de	

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		hoeveelheden type materialen etc. er is bij de aanwys niet duidelijk gemaakt welke spullen dit exact betreffen.	zie antwoord: 106
186	Bestek	9. Conform de aanbesteding leidraad zal alle vloerbedekking door derde worden verwijderd, en opnieuw aangebracht echter het bestek omschrijft anders. Wat hier aan te houden?	Door de voorgeschreven onderaannemer volgens mee geleverde offerte van ReNieuw-West
187	Bestek	8. Op pagina van 163 van het bestek staat een documentenlijst, voor ons ontbreken de volgende documenten: a. - Monsterlijst van de architect, d.d. 02-02-2026. b. - Tekeningenlijst van HX Advies B.V. met referentie PR161-01, d.d. 02-02-0226. c. - Constructietekening Strackee Con-001 Raveelconstructie t.b.v. luchtbehandelingskast d.d. 2 februari 2026. d. - Rapportage "QuickScan flora en fauna Renovatie schoolgebouw Derkinderenstraat 44, Amsterdam" van Sterqt Eco en adviesbureau landschapsherstel, rapportnummer D0232, status definitief, d.d. 10 juli 2024. e. - Sterq-EcoStikstof depositie berekening en Aerijs berekening D1188 d.d. 29 januari 2025. Graag ontvangen wij boven genoemde documenten.	a.Monsterlijst : zie antwoord 134 b.Tekeningenlijst HX advies (bijlagen) c.Is Strackee "Schetsontwerp staalconstructie tbv LBK" d.Quick scan F&F is een bijlage e.Sterqt Eco depositieberekening en Aerijsberekening is een bijlage.
188	Bestek	7. Bij de aangeleverde stukken zijn meerdere offertes meegeleverd, zijn dit vaste partijen welk wij moeten opnemen of zijn dit derde, Wat hier mee te doen?	Het zijn voorgeschreven onderaannemers voor deze specifieke onderdelen, opnemen in de begroting. Zie ook antwoord 179
189	Betonrot	6. Hoe om te gaan met betonrot, graag ontvangen wij een verrekenbare post t.b.v. eventueel betonrot herstel in de te behouden gevels.	Zie Nebest rapport
190	Stroom	5. Kunnen wij er van uit gaan dat wij kosten loos gebruik mogen maken van bestaande stroom en water aansluitingen in het pand?	Ja
191	2 ^e schouw	4. Graag zouden wij nog een 2e bezichtigingsronde willen inplannen om	18 maart van 15.00 tot 16.00 uur

1^e Nota van Inlichtingen

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2

		met onderaannemers een ronde te kunnen doen.	
192	Houtrot	3. Hoe om te gaan met eventueel houtrot in te behouden kozijnen graag ontvangen wij een verrekenbare post t.b.v. eventueel houtrot herstel in de te behouden kozijnen.	rekenen met 10% van de houten gevelkozijnen (noordgevel 3-laags en 1e verdieping 2-laags) rotte delen verwijderen en vervangen van stijlen/dorpels)
193	CHr-6	2. De aangeleverde asbest inventarisatie en Chrome 6 inventarisatie beslaan zowel de hoogbouw als de laagbouw er zijn hier al reeds meters kit en Chrome 6 onderdelen van gesaneerd. Graag ontvangen wij de opgave van de resterende hoeveelheden zodat alle partijen ook echt met de zelfde hoeveelheden rekenen.	Sanering van toepassing voor: gehele 2-laagse deel, noordgevel 3-laags deel, voorgevel hoofdentree.
194	Gunning	1. Graag ontvangen wij de mogelijkheid voor een 2e vragen ronde voor mogelijke aanvullende vragen en reactie op eventuele antwoorden uit de eerste vragen rondes.	neen, er is wel een 2e schouw



4 Bijlagen

1.1 Tekeningenlijst Tekeningen van Elffers Van der Veen architecten d.d. 11 maart 2026.

1.2 t/m 1.7 Tekeningen van Elffers Van der Veen architecten volgens tekeningenlijst welke 11 maart 2026 gewijzigd zijn.

1.8 LBP Beoordeling Brandveiligheid (6 februari 2026)

1.9 Plattegronden fase 1 (1 juli 2024)

1.10 Doorsnede fase 1 (17 juli 2024)

3.0 Armaturenlijst (19 januari 2026)

3.1 t/m 3.3; Volt-z : E-tekeningen fase 2 BG en 1^e (7 feb 2026)

3.4 HXa tekeningenlijst (7 feb 2026)

4.0 Strackee: schetsontwerp staalconstructie t.b.v. LBK" (13 februari 2026).

4.1 PMB : Notitie t.b.v. Welstand en Bouwkundig scherm rondom LBK (10 feb 2026).

4.2 Nebest beoordeling betonluifels fase 2 (4 feb 2026)

4.3 Strackee : voorstel doorvoeren riolering toiletgroep BG (8 jan 2026)

6.0 Bouwarchief tekening 2A-5 – juni 1964, gymzaal

7.0 Foto's dak laagbouw en opslag in ruimte o.28 (wordt week 30 opgehaald).

8.0 Verf technisch advies (referentie) A91732504031.(28 april 2024)

9.1 en 9.2 Depositieberekening en Aerius berekening Sterqt-Eco (2024